DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES ORIENTALES

COMMUNE de REAL

<i>Date convocation</i>	25 04 2025
<i>Membres en exercice</i>	06
<i>Procuration</i>	
<i>Membres absents excusés</i>	ARNAU Conchita RIVIERE Jeanine
<i>Nom des PRESENTS</i>	PRUDENTOS Stéphanie, PINEL Gilbert, SEGUY Jean Luc, BEY Jean Claude <u>Administratif présent</u> : CANAL Elisabeth

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 05 mai 2025

1- Attribution marche -TRANCHE 7- Programme de renouvellement des réseaux humides

M le maire rappelle à l'assemblée que le marché Tranche 7, pour les renouvellements des réseaux humides a été lancé.

VU le Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics

TROIS entreprises ont répondu à l'appel d'offre

VU L'analyse des candidatures est basée d'une part sur la complétude des dossiers au regard des éléments demandés dans le règlement de la consultation et d'autre part sur le jugement de la capacité des candidats à réaliser les travaux objets du présent marché.

VU La limite de réception des offres le 04 avril 2025 à 12h

VU La commission d'appel d'offre qui s'est réunie afin de procéder à l'ouverture des plis en date du 17 avril 2025 les membres de la CAO ont sollicité la maîtrise d'ouvrage concernant l'offre de l'entreprise 2CTP afin de compléter celle-ci et d'y apporter un complément d'information.

Vu la commission d'appel d'offre qui s'est réuni une deuxième fois en date du 05 mai 2025.

Et Apres analyse,

L'entreprise 2CTP (Cantal Capcir Travaux Public) remporte le marché (Rapport d'analyses des offres) pour le montant **DE 210 510.10HT**.

Voté à l'unanimité

2- Approbation du bail administratif de la guinguette communale et autorisation de signature

M. le Maire rappelle à l'assemblée que la commune est propriétaire du bâtiment situé ROUTE DE FORMIGUÈRES, d'une surface de 130 m², relevant du domaine privé communal, aux fins d'y exploiter une guinguette comprenant une activité de restauration, animation, buvette de plein air, et un bâtiment annexe WC.

Afin de permettre l'exploitation de cet espace dans le respect de l'intérêt général et de la continuité du service public, la commune a décidé de conclure un bail administratif avec **[Nom, prénom ou raison sociale du futur gérant]**, désigné à la suite d'une procédure lie au bail administratif

Le bail administratif prévoit notamment :

- Une durée de 3 ans, à compter de la date de signature ;
- Exonération pour l'année 2025 : aucun loyer ne sera perçu, en contrepartie des investissements à réaliser par le Preneur Un loyer annuel de 5000 euros pour 2026 et 5000.00€ pour 2027.
- Seules des installations légères et démontables (mobilier, éclairage...) sont autorisées, sous réserve d'accord écrit de la Commune. Aucun ouvrage fixe ne pourra être réalisé sans autorisation expresse.
- Le Preneur s'engage à entretenir les lieux, à respecter les normes d'hygiène, de sécurité et de tranquillité publique, et à garantir la remise en état à l'expiration du bail.
- La Commune met à disposition du Preneur, à titre personnel, une licence de débit de boissons de 4e catégorie (Licence IV), exclusivement pour l'exploitation de la guinguette. Cette licence reste la propriété de la Commune et ne pourra être ni cédée, ni transférée

Le projet de bail a été transmis aux membres du conseil municipal pour étude.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

Approuve le projet de bail administratif entre la commune et **nom du futur gérant]** pour l'exploitation de la guinguette communale ;

Voté à l'unanimité