

LA GAZETTE REAL ODEILLO

2024

Retrouvez ici toutes les informations de la commune



Création et mise en page *Mairie de Real* - Dépôt légal a parution - *Mairie de REAL*

WWW.mairiereal.fr



04 68 04 36 44 Le jeudi et vendredi de 8h 30 à 12 h 30



contact@mairiereal.fr

LE MOT DU MAIRE



L'année 2025 débute avec une situation internationale inquiétante au vu des conflits interminables qui sont en cours,

Au niveau national, l'incertitude inquiétante, tant sur le plan économique qu'institutionnel, ne nous rassure pas.

Dans ce contexte politique mouvementé, la commune doit rester un repère, un pilier de stabilité, un pôle de confiance. REAL et ODEILLO doivent rester un lieu où il fait bon vivre, un lieu de sécurité et de réconfort.

Notre village accueille avec plaisir de nouveaux arrivants, mais il est nécessaire qu'ils s'adaptent au village pour conserver ce bien vivre.

La vie en montagne dans un petit village est différente de celle de la ville. Quelques concessions sont parfois nécessaires.

Confiance, sérénité, tolérance, patience, amabilité doivent nous permettre de conserver ce sentiment de bien-être à REAL ODEILLO.

L'année 2025 sera l'année de fin de travaux, eau potable, eau usée, voirie, avec la septième et dernière tranche sur le hameau d'ODEILLO.

Les travaux de la nouvelle station d'épuration intercommunale devraient débuter dès ce printemps. Il était nécessaire de remplacer l'ensemble des stations d'épuration, souvent obsolètes, de notre territoire du Bas-Capcir

Pour conserver un équilibre, notre budget communal ne nous permet pas d'investir dans de nouveaux projets pour le moment.

Mais avec le Conseil municipal, nous nous efforçons d'investir dans ce qui est nécessaire pour le village.

Merci aux associations locales pour leur investissement dans l'animation très variée de notre commune.

N'hésitez pas à participer !!

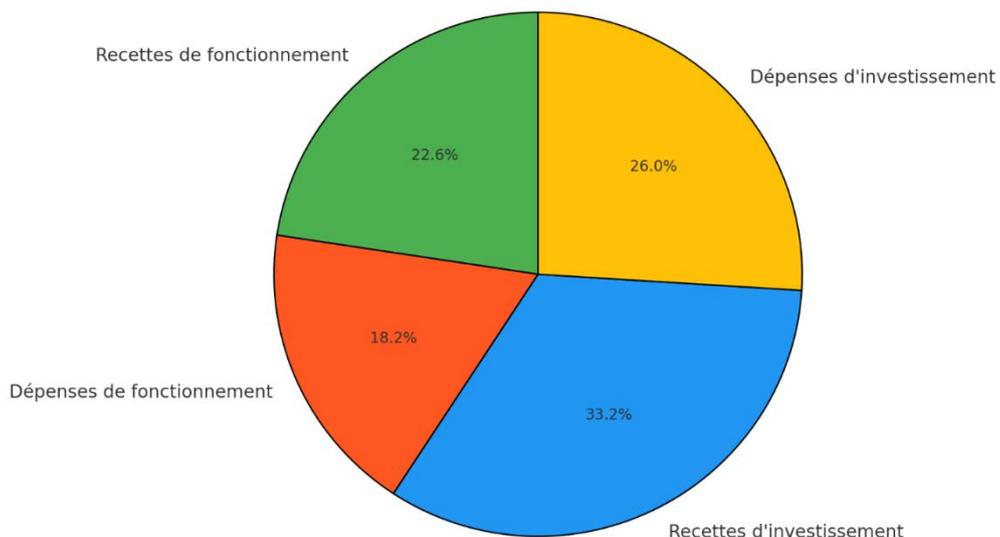
Je vous renouvelle à tous mes meilleurs vœux pour 2025. Prenez soin de vous et de vos proches.



BUDGET COMMUNAL - COMPTE ADMINISTRATIF

Le compte administratif de l'année 2024 offre un aperçu des dépenses et des recettes tant au niveau du fonctionnement que de l'investissement

Répartition des finances municipales 2024



L'analyse des finances municipales met en lumière un équilibre financier global positif :

- **Recettes de fonctionnement (227 266 €)** dépassent les **dépenses de fonctionnement (182 561 €)**, ce qui montre une gestion opérationnelle excédentaire.
- **Recettes d'investissement (334 146 €)** sont également supérieures aux **dépenses d'investissement (261 111 €)**, ce qui offre une capacité d'investir dans de nouveaux projets ou d'épargner.





CHEMIN DU CAPTAGE D'ODEILLO

La commune a décidé de réhabiliter le chemin du captage, d'ODEILLO afin de renforcer la sécurité et d'améliorer l'accès à ce chemin vital pour nos installations d'approvisionnement en eau.



Ce projet a pour but de garantir la sécurité de tous les usagers, qu'ils soient agriculteurs, riverains, ou services techniques.

Cout total 2 784.00 €

RENOVATION DES RESEAUX HUMIDES



Dans le cadre de l'amélioration continue des infrastructures communales, la commune entame la **sixième tranche des travaux de rénovation des réseaux humides.**

Les réseaux humides (eaux usées, eaux pluviales et eau potable) jouent un rôle essentiel dans la gestion et l'évacuation des eaux sur le territoire communal. Avec le temps, ces infrastructures nécessitent des interventions pour :

- **Renforcer leur fiabilité** : Réduire les risques de fuites ou d'obstructions.
- **Optimiser l'évacuation des eaux usées** : Garantir le respect des normes sanitaires et environnementales en vue de la nouvelle station d'épuration intercommunale.

Financement Le montant total de cette tranche s'élève à **242 900 €**. Ce coût est financé grâce :

- Aux fonds propres de la commune 26 510 €
- Agence de l'eau 173 390 €
- Etat DETR 43 000 € pour la réfection de la voirie

C'est l'entreprise ARENY qui a obtenu le marché.





AMELIORATION DE LA SECURITE ROUTIERE

TRAVAUX 2024

Le Maire, en tant que représentant de la commune, est responsable de la gestion et de l'entretien de la voirie communale, c'est-à-dire des routes, rues, trottoirs, places publiques et autres infrastructures de circulation sur le territoire communal,

Et à ce titre voici les aménagements en 2024

Mise en place d'un plateau traversant : Objectif : Réduire la vitesse excessive des véhicules pour assurer la sécurité des habitants.

Montant des travaux =	7 446.24 €
Subvention CD	6 000.00 €
FCTVA	1 221.48 €
<u>Auto-financement</u>	224.76 €



Mise en place d'un panneau stop et d'un miroir : à l'intersection du Carrer del Torrentell et de la RD4 toujours dans le but de sécuriser nos concitoyens

L'installation d'un panneau "Stationnement interdit" : sur la voie de droite au virage menant à l'Eglise vers ODEILLO

En effet les véhicules stationnés gênent le travail de déneigement, ce qui peut entraîner des risques de sécurité pour les usagers et ralentir le travail des équipes municipales et départementales.

L'encombrement de la voie empêche parfois l'accès des agriculteurs, notamment pour les tracteurs et les autres véhicules lourds qui doivent circuler dans la zone.



AMELIORATION DU CADRE DE VIE



Construction d'un WC au Boulodrome/Aire de jeux :

Objectif : Fournir des installations sanitaires aux utilisateurs du boulodrome et de l'aire de jeux.

Confort supplémentaire pour les personnes qui viennent à la Cargolade chaque année

A noter que ces WC ont été fait grâce au bénévolat de certains habitants et de notre employé communal

Cout total	3 658.38€
------------	-----------

Achats :

Tondeuse pour faciliter l'entretien des espaces verts de la commune, pour 577.00 €

Renouvellement outillage 4 034.00 €

PROJET INTERCOMMUNAL

Le projet de la Station d'Épuration (STEP) Intercommunale, porté par le **SIVM CAPCIR HAUT CONFLENT**, est officiellement lancé.

Ce projet ambitieux vise à améliorer la gestion des eaux usées à l'échelle Intercommunale (MATEMALE, VILLENEUVE DE FORMIGUERES, REAL ODEILLO, PUYVALADOR RIEUTORT, FONTRABIOUSE ESPOUSOUILLE) en répondant aux besoins croissants du territoire.



À ce jour :

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage** : Le SIVM s'est entouré de l'expertise de **PURE ENVIRONNEMENT**, une structure spécialisée dans l'accompagnement des projets environnementaux.
- **Maîtrise d'œuvre** : Le bureau d'études **GAXIEU** a été désigné pour piloter les aspects techniques et opérationnels de cette future infrastructure.

Concrètement...

- **Lancement officiel** : Le projet est désormais officiellement en cours.
- **Traçage des réseaux** : Le tracé des réseaux a été déterminé, une avancée essentielle pour structurer le projet et définir les infrastructures nécessaires au raccordement des communes.
- **1er trimestre 2025** : Un appel d'offres sera lancé pour sélectionner les entreprises qui se chargeront de la réalisation des réseaux d'assainissement, soit **12 km de réseaux**. Cette étape marquera le début des travaux sur le terrain. Cette progression marque une étape cruciale dans la concrétisation de ce projet intercommunal, qui répond aux besoins de modernisation et de développement durable du territoire.

Dans le cadre de la création plusieurs ajustements administratifs et organisationnels sont prévus.

À partir de 2025, le **SIVM CAPCIR HAUT CONFLENT** récupérera la compétence **ASSAINISSEMENT** qui était jusqu'à présent exercée par les communes adhérentes.

Pour assurer une gestion optimale de cette nouvelle compétence, deux structures seront mises en place.

1. **SPIC (Service Public Industriel et Commercial)** : Le SIVM devra créer un SPIC pour gérer la partie opérationnelle et commerciale des réseaux d'assainissement. Ce statut permettra de gérer les services d'assainissement de manière autonome tout en étant soumis à des règles spécifiques liées aux services publics.
2. **Régie** : Le SIVM mettra en place une régie pour la gestion directe de certains services liés à l'assainissement.





L' Avenir

Les **Communes Adhérentes** au projet devront reverser leur part assainissement au SIVM, qui deviendra ainsi l'entité en charge de cette compétence. Cette organisation permettra d'harmoniser la gestion de l'assainissement sur le territoire et d'assurer une meilleure efficacité dans le traitement des eaux usées.

Il est important de noter qu'il y aura une **Augmentation de la part Assainissement** sur les factures des usagers à partir de 2025.

Cette augmentation est nécessaire pour financer le projet et amener la STEP à son terme. Il s'agit d'un investissement **intergénérationnel**, visant à améliorer durablement la gestion de l'assainissement sur le territoire, tout en garantissant une infrastructure moderne et conforme aux normes environnementales.

La Mairie se tient à votre disposition pour vous informer de manière détaillée sur cette augmentation ainsi que des étapes du projet.

La nouvelle station d'épuration sera située après le barrage de PUYVALADOR





SERVICE COMMUN D'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PYRENEES CATALANES

Par délibération en date du 24 octobre 2022, le Conseil Communautaire a décidé :

- de mettre à disposition des communes qui le souhaitent, à compter du 1^{er} janvier 2023, un service commun en charge de l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme ;
- de réglementer par convention ce dispositif d'instruction afin d'intégrer la possibilité donnée aux usagers et aux professionnels de déposer les demandes d'autorisations d'urbanisme ;
- de mettre à disposition des communes qui le souhaitent, un agent assermenté pour effectuer le contrôle de la conformité des travaux ;



Le service commun d'instruction constitue un outil d'aide à la décision avec comme mission principale l'instruction des autorisations du droit des sols.

Plusieurs objectifs sont poursuivis :

- Favoriser le renforcement politique sur le territoire par la proximité et la rapidité d'action ;
- Optimiser le système d'information des communes tout en garantissant davantage de sécurité juridique dans la production des autorisations d'urbanisme et de continuité pour maintenir une qualité de service public aux usagers ;
- Rationaliser, valoriser et optimiser les ressources techniques et juridiques des autorisations du droit des sols ;
- Assurer, ponctuellement et à la demande expresse de la commune, les contrôles de conformité des travaux réalisés en application des autorisations du droit des sols accordées ;
- Apporter un appui dans la gestion des contentieux, au cas par cas ;

A ce titre la commune de REAL a donc délibéré le 10 10 2024 en ce sens, les permis de construire ou déclaration préalable sont à déposer autant que faire se peut sur le guichet unique (service public.fr) le Maire emmétra son avis et le dossier sera ensuite traité par le service urbanisme de la communauté de communes Pyrénées Catalane, l'instruction sera effectuée toujours en parallèle avec les services d'urbanisme de la mairie.

A noter que les dossiers d'urbanisme déposé en Mairie seront traités par l'agent en charge de l'urbanisme de la même manière que sur le guichet unique.





FIN D'ACTIVITE POUR LA GUINGUETTE, un nouveau chapitre pour le local

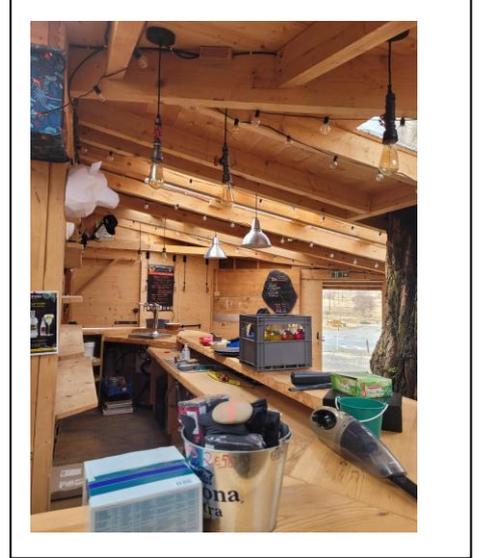
Comme l'a mentionné **Monsieur le Maire** dans son discours de vœux,

Lise a décidé de partir vers de nouvelles aventures. La **Mairie** a pris la décision de se positionner sur le **local**.

Cette évolution marque un tournant pour la **Guinguette**, un lieu qui avait rassemblé habitants et visiteurs tout au long des saisons d'été depuis déjà 10 ans.

Nous travaillons actuellement sur la meilleure manière de gérer ce lieu, et de trouver de nouveaux gestionnaires

Les **habitants** seront informés des avancées concernant la reprise du local, Le but étant de prendre les décisions les plus appropriées pour l'avenir de ce lieu emblématique et d'assurer sa pérennité au service de la commune.



Nos Peines

Cette année, le village de **Réal** a été marqué par la perte de plusieurs figures de notre communauté. C'est avec une grande tristesse que nous rendons hommage à ceux qui nous ont quittés

- ∞ **Denise VERGES**
- ∞ **Marcel AUGIER**
- ∞ **Jean BARNOLE**
- ∞ **Denise MONBELLIARD**
- ∞ **Patrick LLENSE**



NOUS ADRESSONS NOS PENSEES LES PLUS SINCERES
ET NOS CONDOLEANCES AUX FAMILLES ET AUX
PROCHES TOUCHES PAR CES DEPARTS.

POPULATION EN HISTORIQUE DEPUIS 1968

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2010	2015	2021
Population	71	53	44	25	31	51	64	69
Densité moyenne (hab/km ²)	6,8	5,1	4,2	2,4	3,0	4,9	6,1	6,6

- (*) 1967 et 1974 pour les DOM

Selon les derniers chiffres publiés par l'INSEE, notre village compte 75 habitants à ce jour.

Au fil des années, la dynamique des **résidences principales** à **REAL ODEILLO** a évolué, comme c'est souvent le cas dans les petites communes rurales. Ces changements peuvent être influencés par divers facteurs tels que les migrations internes, l'attractivité du village, ou les tendances démographiques.

Bien que le nombre total d'habitants soit resté relativement stable, on observe une tendance à l'**augmentation** et des **résidences principales** appartenant à des personnes qui viennent s'y installer pour profiter du cadre de vie rural, souvent en quête de tranquillité et de nature.

Cette évolution des résidences principales marque un tournant pour le village, qui reste un endroit chaleureux, mais où le mode de vie se transforme progressivement.



Le CARO - Comité des fêtes REAL ODEILLO

La Cargolade

Cette année encore, la **Cargolade** organisée par le **CARO** a été un véritable succès et a tenu toutes ses promesses. Cet événement annuel, très attendu par les habitants et les visiteurs, a une nouvelle fois rassemblé une grande foule dans une ambiance conviviale et festive.



Les participants ont pu savourer des **escargots** préparés selon la recette traditionnelle, accompagnés de délicieux mets locaux, tout en profitant d'animations et de moments de partage. Les bénévoles du comité ont, comme à leur habitude, mis toute leur énergie et leur enthousiasme pour faire de cette journée un moment inoubliable.

La **Cargolade** est bien plus qu'un simple repas ; c'est un véritable temps de rencontre entre générations et de célébration des traditions locales. Un grand **merci** à tous ceux qui ont contribué à la réussite de cette édition et aux nombreux participants pour leur bonne humeur et leur fidélité.

La cuvée 2025...s'annonce encore plus belle...

SAINT ROMAIN 2024

La traditionnelle **Saint-Romain**, célébrée cette année encore, a été un véritable moment de convivialité et de partage, très apprécié des habitants de la commune.

Comme chaque année, la journée a débuté par la messe suivie d'un **repas festif** préparé avec soin par **Jean-Luc**, le maire, et les **bénévoles du CARO**, qui ont mis toute leur énergie et leur savoir-faire pour régaler les participants, un loto est venu ponctuer cette journée celle-ci a été marquée par des



échanges conviviaux, des sourires et des rires, et a permis à chacun de se retrouver et de célébrer ensemble ce moment fort de la vie locale. La **Saint-Romain** est un rendez-vous incontournable pour la communauté, un événement qui renforce les liens entre les générations et fait vivre les traditions du village.

Appel à Bénévoles : Faites Vivre Nos Traditions

Afin que ces moments de convivialité, comme la **Saint-Romain** ou la **Cargolade**, continuent de rassembler et d'animer notre village, nous



lançons un appel à toutes les **bonnes volontés**. Ces événements, qui tiennent une place importante dans la vie locale, ne pourraient exister sans l'implication des **bénévoles**.

Si vous souhaitez contribuer à faire perdurer ces

traditions et partager des moments chaleureux avec les habitants, rejoignez-nous. Que ce soit pour aider à la préparation des repas, l'organisation des festivités ou la mise en place des activités, chaque aide est précieuse.

Votre engagement permettra de renforcer l'esprit de communauté et d'assurer la réussite de ces journées que nous tenons tous à cœur. N'hésitez pas à nous contacter ou à venir nous rencontrer pour en savoir plus.

Merci à tous ceux qui, par leur temps et leur énergie, contribuent à faire vivre ces beaux moments de partage. Ensemble, continuons à animer notre village !

REAL'IDEES

Nos activités se sont déroulées durant tout l'été.

En juin, comme chaque année nous avons organisé le feu de la Saint-Jean, un peu décalé dans le temps pour bénéficier de l'orchestre " Bal perdu" qui anime le bal folk.

Nous avons reçu l'aide des membres du CARO pour l'organisation de la buvette et Alain Berville a cuisiné une excellente paella pour les musiciens et les organisateurs.



En juillet et août, huit expositions se sont succédé au cours desquelles treize créateurs ont exposé.

Chacune a accueilli entre cent et deux cents visiteurs.

Deux stages ont été organisés :

- Aquarelle botanique
- Modèle vivant

Des spectacles aussi :

- Lecture musicale
- Spectacle théâtral (salle comble)

Une sortie naturaliste :

- Découverte des reptiles et amphibiens

Une conférence :

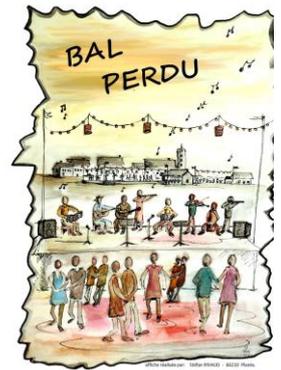
- Petite et grande histoire de REAL ODEILLO par Jean Claverie.
- Un vide-grenier
- La journée peinture au village comme chaque année.



PROJETS 2025

Deux ateliers sont organisés dans notre village chaque semaine de l'année scolaire dans la salle de la mairie.

- Atelier peinture le mardi à 14 h
- Atelier loisirs créatifs le jeudi à 14 h



Cet été nous reconduirons le feu de la Saint-Jean avec bal folk, le vide-grenier et la journée " peintres au village"

Deux nouveautés nous mobilisent cette année.

- Une exposition " artisanale " des habitants de REAL ODEILLO où chacun présentera ses savoir-faire dans tous les domaines, un objet réalisé de ses mains, les enfants compris.

Ce sera une façon conviviale de mieux nous connaître et nous découvrir. Nous partagerons un repas sous les arbres lors du vernissage.

Cette exposition se déroulera début juillet et durera une semaine.

Et si tout le monde participait !

Et si on oubliait ses inimitiés ?

- Une exposition d'artistes dans le village, sur bâche ou tout autre support. Tous les arts nous intéressent.

Cette exposition restera en place 3 mois.

Sont prévues aussi

- Sept expositions en juillet et août : peinture, sculpture, photographie d'une très belle qualité.
- Trois journées réalisation de carnets de voyage autour de Réal.
- Une soirée "chanson française humoristique"
- Une après-midi "conte d'aqui"
- Une soirée théâtrale
- Une soirée lecture musicale.

Surveillez l'affichage.

LA VIE ASSOCIATIVE

Ces spectacles sont gratuits pour la population mais un chapeau à l'entrée vous permettra de nous aider si vous le pouvez et le souhaitez à rémunérer les artistes.

En cours d'année pourront se greffer des stages, des sorties à thème, des conférences en fonction des possibilités.

La journée Village Propre

Le 29 juin ce sont quelques volontaires qui se sont retrouvés dès 10h devant le garage communal afin de participer à la traditionnelle matinée citoyenne. Des équipes armées de gants, pinces et sacs poubelles fournis par la Communauté de Communes et la Commune de REAL ODEILLO qui ont arpenté les rues des villages



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Voici la première mouture de l'affiche de REAL, après quelques modifications elle sera bientôt disponible à l'achat au magasin MONTCOULEUR des ANGLES.

LES MEDIATHEQUES

Les Médiathèques des ANGLES et de FONT-ROMEU ont déjà 1 an !!!

- Prêt de livres, BD, DVD, jeux de sociétés, jeux vidéo, consoles ...
- Inscription GRATUITE !! Pensez à demander votre carte

LES ATELIERS

La Communautés de Communes propose des rendez-vous

- Séniors,
- De réparation solidaire,

VOTRE CONSEILLERE NUMERIQUE

Méryl vous accompagne vers l'autonomie numérique,

- Trouver un travail, naviguer sur internet, gérer vos e-mails, gérer et créer des contenus numériques, utiliser les outils bureautiques

France SERVICE, le Service Public à votre porte

France Service rassemble 11 organismes partenaires, (CAF, Pôle Emploi, CNAM ...) pour vous permettre de faire toutes vos démarches administratives en un seul lieu

GUICHET D'ACCUEIL DES TRAVAILLEURS SAISONNIERS

Mais pas que !! Un véritable guide qui recense tous les besoins en matière de logements, garde d'enfants, mobilité, la santé, la culture

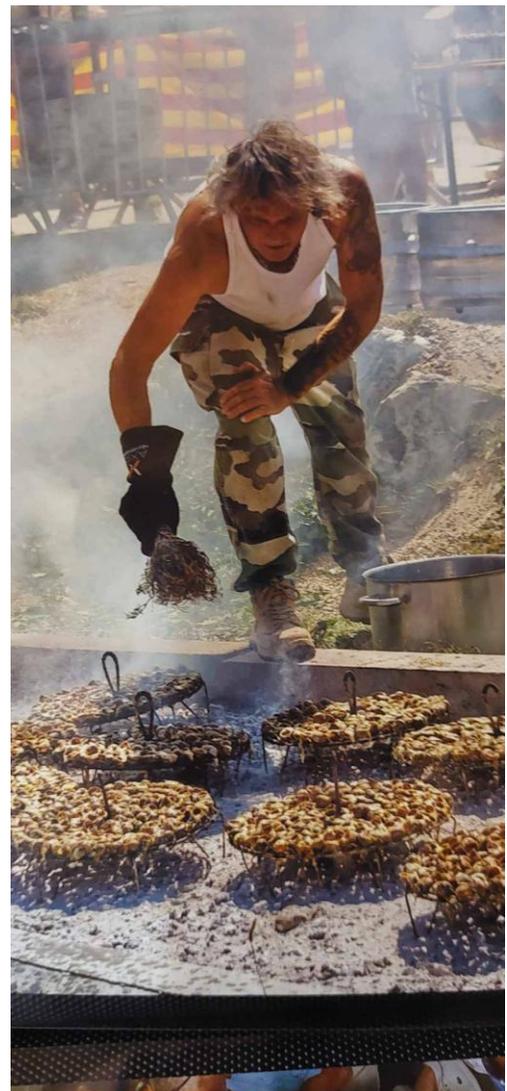
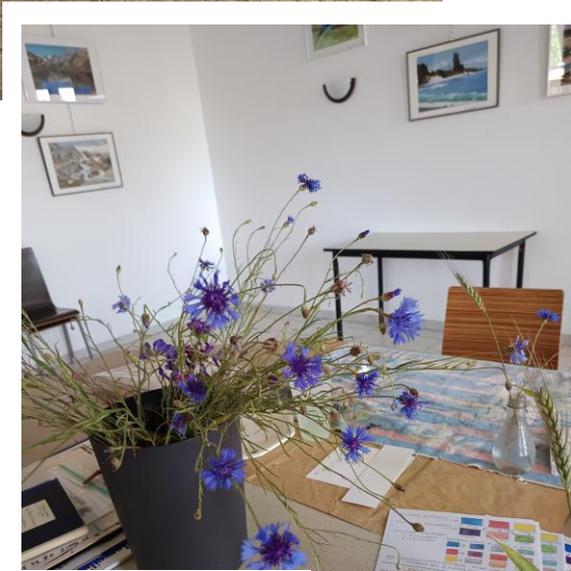
DES PROJETS !!!

Un nouvel ambassadeur du tri, La construction du pôle enfance HAUT CONFLENT à la CABANASSE, restauration de la citadelle de MONT LOUIS et l'ouverture prochaine du Complexe Sportif Intercommunal avec la Piscine à MATEMALE

Pour plus d'informations vous pouvez vous abonner à la NEWSLETTER

Lisez le TERRITORI - <https://www.pyrenees-catalanes.net>







Directeur de publication

Jean Luc SEGUY

Equipe de rédaction

Jean Luc SEGUY, Jeannie RIVIERE, Stephanie PRUDENTOS, Elisabeth CANAL

Crédit photos

Jeannie RIVIERE, Nicole BOIS, Danielle, Stephanie PRUDENTOS, Elisabeth CANAL, Sauveur CANAL, Thierry VIDAL